**VORM B :**

|  |  |
| --- | --- |
| **DR BEYERS NAUDE LOCAL MUNICIPALITY BESWAARVORM** |  |
| **BESIGHEDE EN BESIGHEDE DEELTITELS** | GV : |
| SUP: |

INDIEN van 'n Waardasie Beswaar teen 'n saak soos weergegee in/of weggelaat uit die Algemene of Aanvullende Waardasierol vir die tydperk 1 Julie 20…. Tot 30 Junie 20…… **VOLTOOI ASB:**

ERF NO OF EENHEID NO VOORSTAD / SKEMANAAM

**LET WEL: BELANGRIKE INLIGTING**

INDIEN U NIE DIE BESWAARMAKER IS NIE EN SLEGS OPTREE AS VERTEENWOORDIGER MOET DIE NODIGE TOESTEMMING IN DIE VORM VAN 'N PROKURASIE OF RESOLUSIE AANGEHEG WEES.

INKOMSTE EN UITGAWES VAN BESIGHEID KAN AANGEVRA WORD EN

DIE WAARDASIE KANTOOR NEEM GEEN VERANTWOORDELIKHEID VIR INLIGTING WAT NIE DEUR BESWAARMAKER AANGEHEG IS NIE. APPELANTE MOET ASSEBLIEF 'N GOEIE MOTIVERING RONDOM DIE REDES VIR BESWAARMAKING TEEN DIE WAARDASIE **AANHEG.** U WORD DAAROP ATEND GEMAAK DAT U APPèLLEER TEEN DIE

WAARDASIE VAN DIE EIENDOM EN NIE TEEN DIE BELASTING BETAAL BAAR NIE, SO 'N BESWAAR SAL ONGELDIG WEES.

DEELTITEL BESONDERHEDE MOET IN AFDELING 4 VOLTOOI WORD EN NIE AFDELING 2 NIE.

INKOMSTE EN UITGAWESTATE ASOOK HUURKONTRAKTE MOET AANGEHEG WEES.

# Beswaarmaker is die eienaar:

1. NAAM EN VAN

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

1. IDENTITEITS NO
2. NAAM VAN BK OF MAATSKAPPY

D . REGISTRASIE NR VAN BK OF MAATSKAPPY

1. TELEFOON NO FAKS NO
2. EPOS ADRES: (DRUKSKRIF ASB!)
3. SEL NO
4. STRAATSADRES
5. POSADRES

# Beswaarmaker is nie die eienaar nie OF is die MUNISIPALITEIT

1. EIENAAR NAAM EN VAN (**OF**) NAAM VAN MUNISIPALITEIT

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

1. IDENTITEITS NO
2. NAAM VAN BK OF MAATSKAPPY

D . REGISTRASIE NR VAN BK OF MAATSKAPPY

1. TELEFOON NO FAKS NO
2. EPOS ADRES: (DRUKSKRIF ASB!)
3. SEL NO
4. STRAATSADRES
5. POSADRES
6. STATUS VAN BESWAARMAKER

(BV. HUURDER,VOORNEMENDE KOPER

# Gemagtigde Verteenwoordiger van beswaarmaker :

**Magtiging MOET aangeheg wees.**

1. NAAM EN VAN VAN VERTEENWOORDIGER
2. HOEDANIGHEID
3. POSADRES
4. TELEFOON NO FAKS NO
5. SEL NO
6. EPOS ADRES (Drukskrif asb)

# Voltooi: Erf/ eenheid no …………………………… Area/ skema naam ……………………………………

Vorm B: Besigheid

# AFDELING 2 : BESONDERHEDE VAN EIENDOM. (Nie vir deeltiltel nie) LEE ERF? JA NEE

1. STRAAT ADRES VAN EIENDOM
2. GROOTTE VAN EIENDOM M²
3. MUNISIPALE REKENING NR
4. INDIEN VERBAND, NAAM VAN VERBANDHOUER
5. GEREIGSTREERDE VERBAND BEDRAG R SERVITUUT BESONDERHEDE (Indien van toepassing)

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| M² |  |
|  | |
|  | |
| JA/ | Nee/ |
|  | R |

1. SERVITUUT NO
2. AFEKTEERDE AREA
3. TEN GUNSTE VAN
4. VIR WATTER DOEL
5. IS VERGOEDING BETAAL
6. BEDRAG

# AFDELING 3 : BESKRYWING VAN BESIGHEIDS GEBOU (Nie deeltitels nie)

**Hierdie afdeling is slegs vir ontwikkelde eiendomme**

# EERSTE GEBRUIK GROOTTE

|  |
| --- |
| m² |

|  |  |
| --- | --- |
| m² |  |
| m² |  |
| m² |  |
| m² |  |
| m² |  |
| m² |  |
| m² |  |

Winkels Kantore Stoor Ander

# BUITE GEBOUE GROOTTE

|  |
| --- |
| m² |

Getal motorhuise Ander

# ANDER

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
|  |
|  |
| **GOED** | **GEMIDDELD** | | **SWAK** |
|  |  |  |  |

Swembad Boorgat Tennisbaan Tuin

# OMHEINING

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPE** |  | **VOOR** | **AGTER** | **KANT1** | **KANT2** |
|  |  |  |  |  |  |
| **HOOGTE** |  |  |  |  |  |

**Voltooi: Erf/ eenheid no …………………………… Area/ skema naam ……………………………………**

# Vorm B: Besigheid AFDELING 3 : BESKRYWING VAN BESIGHEIDS GEBOU (Nie deeltitels nie)

**Hierdie afdeling is slegs vir ontwikkelde eiendomme**

# TWEEDE GEBRUIK - VERHURING VAN EIENDOM

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| m² |  |
|  | |
|  | |
| R |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Naam van huurder

|  |
| --- |
| Groote van gedeelte verhuur |
| Geboue Nommer en Naam |

Beskrywing waarvoor gebruik word

|  |
| --- |
| Huur inkomste (BTW uitgesluit) |
| Ander Bydrae |

Huurtyd Aanvangstyd Kontrak Periode

# ALGEMENE TOESTAND VAN DIE EIENDOM

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **GOED** | **GEMIDDELD** | | **SWAK** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **ANDER KENMERKE WAT U GRAAG WIL UITWYS**

# Voltooi: Erf/ eenheid no …………………………… Area/ skema naam ……………………………………

Vorm B: Besigheid

# AFDELING 4. : DEELTITEL EENHEDE

* 1. SKEMA NO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
|  | | |
|  | |  |
| m² |  | |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

* 1. SKEMA NAAM
  2. WOONSTEL N0
  3. EENHEID GROOTTE Winkel

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| R |

Kantoor

Stoor Ander Ander Ander Ander

F. MAALDELIKSE HEFFING AAN BEHEERRAAD

G. BESONDERHEDE OOR EKSKLUSIEWE GEBRUIKS AREAS Swembad

|  |  |
| --- | --- |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |

Tennisbaan Motorhuis Afdak

Oop parkering Stoorkamer Tuin

Ander Ander Ander

# AFDELING 5 : INDIEN EIENDOM IN DIE MARK WAS, VOLTOOI ASB.

|  |
| --- |
| **R** |
|  |
| **R** |
|  |

1. Self in die mark geplaas Aanbod gekry? Datum
2. Naam van Eiendoms Agentskap Aanbod gekry?

Datum

Kontak Besonderhede van Eiendomsagentskap: Tel

|  |
| --- |
|  |

# Voltooi: Erf/ eenheid no …………………………… Area/ skema naam ……………………………………

Vorm B: Besigheid

# AFDELING 6: BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE WAARDASIEROL VOORKOM

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | **ERF NO** |
|  | | **DEELT NO** |
|  | | **DEELTITEL NAAM** |
|  | | **AREA/ DORP** |
|  |  | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |

1. BESKRYWING VAN EIENDOM
2. KATEGORIE (Bv Residensieel)
3. STRAATADRES VAN EIENDOM
4. MARKWAARDE SOOS OP WAARDASIE ROL

R

1. WAT MEEN U MOET DIE WAARDE VAN DIE EIENDOM WEES

R

E. NAAM VAN EIENAAR NAAM VAN MEDE EIENAAR

# AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word u aandag op Artikel 42 (2) van die Wet gevestig wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge Subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appèl aan 'n Appèlraad staatmaak, die Appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die Appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente inligting of besonderhede voor te lê 'n

onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appèlraad geplaas het.

Ek/ ons Verklaar hiermee

dat die inligting en die besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jaar** | **Maand** | **Dag** |
|  |  |  |

# DATUM:

**Voltooi: Erf/ eenheid no …………………………… Area/ skema naam ……………………………………**

AMPTELIK GEBRUIK

# AFDELING 8 : MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Erf nr, Eenheid nr, Plaasnr

Dorp, Naam van skema, Plaas distrik Kategorie

Markwaarde Grootte Markwaarde Naam van Eienaar

**R**

**m2**

Redes van Munispale Waardeerder : Sien aangehegde notule Naam van Munisipale Waardeerder

Datum van Waardasie

Datum van Beswaaraantekening Datum van Redes aanvra Datum van Appèl

# AFDELING 9 : KENNISGEWING VAN UITKOMS

**Gv/Aanv**

**Regstel**

**Finaal**

Waardasie aangepas

Beswaarmaker in kennis gestel

**R**

**R**

**R**

Eienaar in kennis gestel Munisipale Amptenaar

Hoedanigheid Handtekening

**DATUM**