# VORM A: RESIDENSIEEL EN DEELTITEL EIENDOMME

|  |
| --- |
| **DR BEYERS NAUDE LOCAL MUNICIPALITY BESWAARVORM** |
|  | GV : |
| SUP: |

INDIEN van 'n Waardasie Beswaar teen 'n saak soos weergegee in/of weggelaat uit die Algemene of Aanvullende Waardasierol vir die tydperk 1 Julie 20…. Tot 30 Junie 20… **VOLTOOI ASB:**

ERF NO OF EENHEID NO VOORSTAD / SKEMANAAM

# LET WEL: BELANGRIKE INLIGTING

INDIEN U NIE DIE BESWAARMAKER IS NIE EN SLEGS OPTREE AS VERTEENWOORDIGER MOET DIE NODIGE TOESTEMMING IN DIE VORM VAN 'N PROKURASIE OF RESOLUSIE AANGEHEG WEES.

DIE WAARDASIE KANTOOR NEEM GEEN VERANTWOORDELIKHEID

VIR INLIGTING WAT NIE DEUR BESWAARMAKER AANGEHEG IS NIE. APPELANTE MOET ASSEBLIEF 'N GOEIE MOTIVERING RONDOM DIE REDES VIR BESWAARMAKING TEEN DIE WAARDASIE AANHEG. U WORD DAAROP ATEND GEMAAK DAT U APPèLLEER TEEN DIE

WAARDASIE VAN DIE EIENDOM EN NIE TEEN DIE BELASTING BETAAL BAAR NIE, SO 'N BESWAAR SAL ONGELDIG WEES

DEELTITEL BESONDERHEDE MOET IN AFDELING 4 VOLTOOI WORD EN NIE AFDELING 2 NIE.

## HEG ASSEBLIEF U MOTIVERING AAN DIE AGTERSTE GEDEELTE VAN DIE BESWAARVORM

|  |
| --- |
| Kantoor gebruik |
| WeekDag |  | Waardasie op rolGewysigde Waardasie | **R** |  |
|  | **R** |  |

1. Vorm A: Residensieel

## AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

### Beswaarmaker is die eienaar:

1. NAAM EN VAN
2. IDENTITEITS NO
3. NAAM VAN BK OF MAATSKAPPY
4. REGISTRASIE NR VAN BK OF MAATSKAPPY
5. TELEFOON NO FAKS NO
6. EPOS ADRES: (DRUKSKRIF ASB!)
7. SEL NO
8. STRAATSADRES
9. POSADRES

### Beswaarmaker is nie die eienaar nie OF is die MUNISIPALITEIT

1. NAAM EN VAN (OF) NAAM VAN MUNISIPALITEIT
2. IDENTITEITS NO
3. NAAM VAN BK OF MAATSKAPPY
4. REGISTRASIE NR VAN BK OF MAATSKAPPY
5. TELEFOON NO FAKS NO
6. EPOS ADRES: (DRUKSKRIF ASB!)
7. SEL NO
8. STRAATSADRES
9. POSADRES
10. STATUS VAN BESWAARMAKER

(BV. HUURDER,VOORNEMENDE KOPER

### Gemagtigde Verteenwoordiger van beswaarmaker (Magtigigng MOET aangeheg wees.)

1. NAAM EN VAN VAN VERTEENWOORDIGER
2. HOEDANIGHEID
3. POSADRES
4. TELEFOON NO FAKS NO
5. SEL NO
6. EPOS ADRES (**Drukskrif asb**)

### Voltooi: Erf/ eenheid no …………………………… Area/ skema naam ……………………………………

Vorm A: Residensieel

### AFDELING 2 : BESONDERHEDE VAN EIENDOM. (Nie vir deeltiltel nie)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LEE ERF?** | **JA** |  | **NEE** |  |
|  |  |  |
| 1. STRAAT ADRES VAN EIENDOM
2. GROOTTE VAN EIENDOM
3. MUNISIPALE REKENING NR
 |  |
| **M²** |  |
|  |
|  |  |
| **R** |

1. INDIEN VERBAND, NAAM VAN VERBANDHOUER
2. GEREIGSTREERDE VERBAND BEDRAG

SERVITUUT BESONDERHEDE (Indien van toepassing)

1. SERVITUUT NO

|  |
| --- |
|  |
| **M²** |  |
|  |
|  |
| **JA:** | **Nee:** |
|  | **R** |

1. AFEKTEERDE AREA
2. TEN GUNSTE VAN
3. VIR WATTER DOEL
4. IS VERGOEDING BETAAL
5. BEDRAG

**AFDELING 3 : BESKRYWING VAN RESIDENTIëLE WONING (Nie deeltitels nie)**

**Hierdie afdeling is slegs vir ontwikkelde eiendomme**

|  |
| --- |
|  **m²** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **m²** |

## HOOFWONING GROOTTE

Getal slaapkamer Getal badkamers Kombuis Sitkamers Eetkamer Sit/Eetkamer Speelkamer

Televisiekamer Waskamer Aparte Toilet Studeerkamer Ander

Ander Ander

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

## BUITE GEBOUE GROOTTE

Getal motorhuise Ouma woonstel/kamer

## ANDER

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |
| **GOED** | **GEMIDDELD** | **SWAK** |
|  |  |  |  |

Swembad Boorgat Tennisbaan Tuin

## OMHEINING

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPE** |  | **VOOR** | **AGTER** | **KANT1** | **KANT2** |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HOOGTE** |  |  |  |  |  |

### Voltooi: Erf/ eenheid no …………………………… Area/ skema naam ……………………………………

Vorm A: Residensieel

## AFDELING 4. : DEELTITEL EENHEDE

1. SKEMA NO

m²

1. SKEMA NAAM
2. WOONSTEL N0
3. EENHEID GROOTTE
4. BESKRYWING VAN EENHEID (Dui getal aan)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| R |

Getal slaapkamers Getal badkamers Kombuis Sitkamers Eetkamer Sit/Eetkamer Speelkamer

Televisiekamer Waskamer Aparte Toilet Studeerkamer Ander

Ander Ander

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

1. MAALDELIKSE **HEFFING** AAN BEHEERRAAD
2. BESONDERHEDE OOR EKSKLUSIEWE GEBRUIKS AREAS

|  |  |
| --- | --- |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |
| JA | NEE |

Swembad Tennisbaan Motorhuis Afdak

Oop parkering Stoorkamer Tuin

Ander Ander Ander

## AFDELING 5 : INDIEN EIENDOM IN DIE MARK WAS, VOLTOOI ASB.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **R** |
|  |
| **R** |
|  |
|  |

1. Self in die mark geplaas Aanbod gekry? Datum
2. Naam van Eiendoms Agentskap Aanbod gekry?

Datum

Kontak Besonderhede van Agentskap : Tel

### Voltooi: Erf/ eenheid no …………………………… Area/ skema naam ……………………………………

Vorm A: Residensieel

## AFDELING 6: BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE WAARDASIEROL VOORKOM

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ERF NO** |
|  | **DEELT NO** |
|  | **DEELTITEL NAAM** |
|  | **AREA/ DORP** |
|  |  |
|  |
|  |
|  |

1. BESKRYWING VAN EIENDOM
2. KATEGORIE (Bv Residensieel)
3. STRAATADRES VAN EIENDOM
4. MARKWAARDE SOOS OP WAARDASIE ROL

R

1. WAT MEEN U MOET DIE WAARDE VAN DIE EIENDOM WEES

R

E. NAAM VAN EIENAAR NAAM VAN MEDE EIENAAR

## AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word u aandag op Artikel 42 (2) van die Wet gevestig wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge Subartikel 42(1) van die Wet

voorsien is wanneer dit vereis is nie en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appèl aan 'n Appèlraad staatmaak, die Appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die Appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente inligting of besonderhede voor te lê 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appèlraad geplaas het.

Ek/ ons Verklaar hiermee

dat die inligting en die besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DATUM: | **Jaar** | **Maand** | **Dag** |
|  |  |  |

### Voltooi: Erf/ eenheid no …………………………… Area/ skema naam ……………………………………

AMPTELIK GEBRUIK

## AFDELING 8 : MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

**R**

**m2**

Erf nr, Eenheid nr, Plaasnr

Dorp, Naam van skema, Plaas distrik Kategorie

Markwaarde Grootte Markwaarde Naam van Eienaar

Redes van Munispale Waardeerder : Sien aangehegde notule Naam van Munisipale Waardeerder

Datum van Waardasie

Datum van Beswaaraantekening Datum van Redes aanvra Datum van Appèl

**AFDELING 9 : KENNISGEWING VAN UITKOMS**

**Finaal**

Waardasie aangepas

Beswaarmaker in kennis gestel Eienaar in kennis gestel

Munisipale Amptenaar

**R**

Hoedanigheid

Handtekening

**DATUM**

**R**

**Regstel**

**R**

**Gv/Aanv**